

## Minnesanteckningar KSAU info/planberedning 2025-09-24

### Närvarande:

Ulf Rapp (S), ordförande kommunstyrelsen  
Daniel Persson (SD), 1:e vice ordförande kommunstyrelsen  
Stefan Hederdal (M), 2:e vice ordförande kommunstyrelsen  
Lars-Erik Olsson (S), ordförande socialnämnden  
Jonny Svensson (S), ordförande bygg- och miljönämnden  
Sverre Fredriksson (M), ordförande teknik- och servicenämnden

Monica Holmgren, kommundirektör  
Daniel Aronsson, ekonomichef  
Karl Fjällglim, tf fenhetschef plan och exploatering  
Said Dawodi, projektledare  
Josephine Sjöblom, projektledare

### Frånvarande:

Fredrik Drügge (M), Ordförande utbildningsnämnden  
Patrik Karlsson (KD), vice ordförande Socialnämnden  
Rune Kennborn (KD), vice ordförande bygg- och miljönämnden  
Andreas Nordengrip (SD), vice ordförande teknik- och servicenämnden

## Planavstämning

Karl Fjällglim, tf plan- och exploateringschef

### 1. Planberedning (stående punkt)- Kort info om pågående projekt

I kallelsen till mötet finns en utförlig PPT som beskriver nedanstående områden

### Strategiska dokument under framtagande

1. Energiplan. Förväntas vara klar för antagande årsskiftet 2025/26
2. Arkitekturstrategi. Förväntas vara klar för antagande våren 2026
3. Mobilitetsplan. Förväntas vara klar för antagande våren 2026

### Järnväg Göteborg- Borås, tidsplan

- 2025 uppstart arbete med järnvägsplan (inkl. fältundersökning)
- 2026 första samråd, olika alternativ
- 2027 andra samråd, ett alternativ

## **Aktuella detaljplaner**

Pågående

### **1.Fjällastorp**

Antagen 17 juni. Det har inkommit 5 st överklaganden och nu inväntar vi besked om domstolen ger prövorätt

### **2.Södra Fjällastorp**

Förskola, kommunalservice och bostäder, i samverkan med Göteborgs Stift.  
Antagande under 2026

### **3.Prästgårdsgärdet**

Förväntat antagande i november/december

### **4.Kråketorp Västergård**

Beslut om planstart togs nu i september

### **5.Nyhem.**

Ute på samråd nu.

### **6. Malmgården**

Planstart september

### **7.Låddekärrsbu**

Andra granskning i oktober

### **8. Skolvägen Olsfors**

Planeras för en medborgardialog nu under hösten 2025

Uppstart

### **9. Rinnaområdet**

Detaljplan för Rinnarekreation föreslås läggas i planprioritering. Rinna spårområdet föreslås komma i etapp 2. Bidrag från FORMAS har sökts för projektet

## Projektavstämning

Said Dawodi, projektledare, Josephine Sjöblom, projektledare samt Daniel Aronsson, ekonomichef. I kallelsen till mötet finns en utförlig PPT som beskriver nedanstående områden

### **Kommunhus etapp 1 – Göteborgsvägen 19**

Det är ett relativt stort underhållsbehov. Fastigheten kan om den renoveras möta förvaltningars behov av mötesrum samt möjliggöra att fler behov blir tillgodosedda t ex en optimering nuvarande kommunhus. Ärendet återkommer specifikt med kostnadsberäkning på renovering.

### **LSS- boende Sockelvägen**

Invigning har varit och de första hyresgästerna flyttar in i början av oktober.

Prognos slutkostnad: 24,1kr  
Projektbudget: 30 mkr

### **Skolområdet Örelundskolan – Olsfors**

Rivningen är klar. Slutbesked sökt.

Total proj.kostnad: 930 744 kr  
Projektbudget: 1 500 000 kr

### **Nya Bollebygdsskolan 7-9**

Projektering förstudie Fas1 & Fas2 November – Maj 2025 -klart!

Arbetet löper på enligt plan och går allt enligt plan så beräknas skolstart till vt 2029

### **Omklädningsrum idrottshallen**

Slutbesiktning och invigning 29 sept.

Prel proj.kostnad: 4 600 000kr  
Projektbudget: 4 500 000kr

## Övriga frågor

Inga övriga frågor vid dagens möte

Vid pennan

Monica Holmgren